

Директор по экономике и финансам
АО «Гидропроект»



Тураев Н.Н.

«29»

08

2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку:

рабочего проекта (РП) «Строительство искусственного водоёма и строительство вокруг него автомобильной дороги, тротуарной дорожки для пешеходов и велосипедистов в МГС Компировот города Хонобод» и рабочего проекта (РП) «Строительство систем водопровода и канализации вокруг искусственного водоёма в МГС Компировот города Хонобод».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Строительство искусственного водоёма и строительство вокруг него автомобильной дороги, тротуарной дорожки для пешеходов и велосипедистов в МГС Компировот города Хонобод» и «Строительство систем водопровода и канализации вокруг искусственного водоёма в МГС Компировот города Хонобод».
2.	Наименование инициатора (заказчика) проекта	Заказчик – АО «Гидропроект» Адрес: город Ташкент, ул. Бобура, 20 info@gidroproekt.uz тел: +998 71 2531465, факс: +998 71 2546709.
3.	Основание для разработки рабочего проекта.	Указ Кабинета Министров Республики Узбекистан №479-F от 20.08.2021г. «О программе мер по развитию города новый Андижан, улучшение инфраструктуры дорожного-транспорта, инженерных коммуникации и развития отрасли общественных объектов в Андижанской области».
4.	Вид строительства	Новое строительство.
5.	Источники финансирования	Источниками финансирования проекта предусмотрены в соответствии с ПКМ РУз №479-F от 20.08.2021г.
6.	Общая предварительная стоимость проекта	Общая предварительная стоимость проекта, стоимость строительства, составляет 40,0 (млн. долл. США). Стоимость разработки рабочего проекта (РП) будет уточняться по фактическим стоимостям оборудования и СМР объекта, заложенных в смете в соответствии с положением о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ на строительство объектов в договорных текущих ценах №396 от 19 августа 2019 года
7.	Наименование проектной организации.	Проектная организация будет определены на тендерном основе, которая имеющей опыт проектирования аналогичных объектов международного уровня, а также опыт их реализации на территории РУз.
8.	Подрядная организация	Генеральная подрядная организация определяется в установленном порядке законодательстве Республики Узбекистан.
9.	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
10.	Исходные данные об условиях участка строительства	На основании полученного отчёта об инженерно-геологических изысканиях участка строительства: - Расчетная сейсмичность площадки 9 баллов. (смотреть отчёт инженерной геологии).
11.	Основные технико-экономические показатели объекта, мощность, производительность, производственная программа, а также жилые или общие здания, их функции	Общая площадь территории ≈ 170 Га. Площадь проектируемого участка ≈ 80 Га. Площади и зоны: - Автостоянка – 2 шт., общая площадь ≈ 176 000 м ² ; - Входная площадь – 2 шт., общая площадь ≈ 27 550 м ² ; - Площадь активности – 1 шт., общая площадь ≈ 2 500 м ² ; - Площадка для наблюдения за ландшафтом – 4 шт., общая площадь ≈ 4 600 м ² ; - Детская игровая зона – 5 шт., общая площадь ≈ 16 000 м ² ; - Зона для загара- 3 шт., общая площадь ≈ 1 130 м ² ; - Пляж – 4 шт., общая площадь ≈ 15 150 м ² ;

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- Открытая фитнес-зона – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,200\text{ м}^2$;</p> <p>- Зона открытых спортивных площадок – 1 шт., общая площадь $\approx 11\,000\text{ м}^2$.</p> <p>Сооружения:</p> <p>- Прибрежный балкон – 1 шт., общая площадь $\approx 700\text{ м}^2$;</p> <p>- Дороги вокруг озера (служебная дорога, пешеходная дорога, велосипедная дорога) общая длина $\approx 4\,200\text{ м}$;</p> <p>- Док (сооружение для ремонта и парковки судна) – 6 шт., общая длина $\approx 453\text{ м}$;</p> <p>- Цветовой путь – 1 шт., общая длина $\approx 900\text{ м}$;</p> <p>- Лестница с пейзажным видом – 1 шт.;</p> <p>- Прибрежная лестница- 1 шт.;</p> <p>- Зеленый амфитеатр – 1 шт.;</p> <p>- Озеро – 1 шт., общая площадь $\approx 450\,000\text{ м}^2$;</p> <p>- Марина (причалы для посадки, загрузки и высадки, разгрузки людей, грузов) – 3 шт., общая площадь $\approx 7\,100\text{ м}^2$.</p> <p>Здания:</p> <p>- Библиотека – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,800\text{ м}^2$;</p> <p>- Супермаркет – 1 шт., общая площадь $\approx 200\text{ м}^2$;</p> <p>- Намазхана – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,000\text{ м}^2$;</p> <p>- Буфет – 36 шт., общая площадь $\approx 2\,500\text{ м}^2$;</p> <p>- Административные и коммерческие здания – 2 шт., общая площадь $\approx 1\,900\text{ м}^2$;</p> <p>- Административное здание (Кафе, Ресторан, Туалет, Душ с раздевалкой, СПА салон) – 1 шт., общая площадь $\approx 400\text{ м}^2$;</p> <p>- Душ и кабины для переодевания – 4 шт.;</p> <p>- Туалет (WC) – 7 шт., общая площадь $\approx 1\,150\text{ м}^2$;</p> <p>- Маяк – 1 шт., (с высотой максимум $h \approx 30\text{ м}$).</p> <p>Перспективные объекты, которые будет показаны на общем генеральном плане:</p> <p>- Пляжный ресторан – 2 шт., общая площадь $\approx 770\text{ м}^2$;</p> <p>- Тепличное кафе – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,700\text{ м}^2$;</p> <p>- Кафе Ресторан – 12 шт., общая площадь $\approx 2\,071\text{ м}^2$;</p> <p>- Ресторан – 1 шт., общая площадь $\approx 800\text{ м}^2$;</p> <p>- Кафе на пляже – 1 шт., общая площадь $\approx 170\text{ м}^2$;</p> <p>- Супермаркет – 2 шт., общая площадь $\approx 950\text{ м}^2$;</p> <p>- Бунгало – 1 шт., общая площадь $\approx 25\text{ м}^2$;</p> <p>- Аренда бунгало (двухэтажный) – 20 шт., общая площадь $\approx 1\,100\text{ м}^2$;</p> <p>- Аренда бунгало (одно этажный) – 55шт., общая площадь $\approx 2\,200\text{ м}^2$;</p> <p>- Здание водных видов спорта – 1 шт., общая площадь $\approx 500\text{ м}^2$;</p> <p>- Аквапарк – 1 шт., общая площадь $\approx 5\,200\text{ м}^2$.</p>
12.	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания	Разработать ПСД в соответствии с действующими нормами и правилами в сфере строительства Республики Узбекистан. Принимая во внимание современные требования мирового уровня по выполнению данного объекта с учётом дальнейшего развития инфраструктуры региона города Андижан, Андижанской области и в целом Ферганской

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		долины, а также развитие внутреннего и внешнего туризма в целом по Республике Узбекистан.
13.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и гражданских конструкций	Конструктивные решения зданий и сооружений выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов с выполнением всех мероприятий по обеспечению надёжности конструкций зданий и сооружений, и сейсмической устойчивости на основании действующих норм и правил в сфере строительства Республики Узбекистан.
14.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Предусмотреть разработку проекта технологического и инженерного обеспечения зданий и сооружений согласно действующим нормативным документам. В проекте инженерного обеспечения зданий и сооружений предусмотреть системы: - отопления, вентиляции, кондиционирования; - водопровода и канализации; - электрооборудование и электроосвещение; - связь и сигнализация; - автоматизация.
15.	Основные требования к внешним инженерным сетям	Предусмотреть разработку проектов внутривозрастных и вневозрастных сетей и сооружений согласно действующим нормативным документам, техническим условиям эксплуатирующих организаций, АПЗ (части I-II).
16.	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	Согласно требованиям ШНК-1.03.01-16, в полном комплекте: - технические условия на технологические подключения к инженерным сетям - отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям (первоначальная съёмка и обновлённая на настоящее время); - отчёт по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям; - отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; - АПЗ I и II.
17.	Требование по охране окружающей природной среды	Согласно разделу ЗВОС (выполняется отдельно по договору между Заказчиком и сторонней проектной организацией).
18.	Состав проектируемого объекта (Состав предприятия):	Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР), Разработка проектно-сметной документации (ПСД), стадия рабочий проект (РП). В соответствии с ШНК 1.03.01-16 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений», раздел 2. Рабочий проект, пункты 2.1÷2.4.1., в том числе: Примечание: Следующие функции, количества, чертежи, расчёты перечисленные ниже области оцениваются и могут варьироваться в зависимости от утвержденного концептуального дизайна.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Основные проектируемые разделы, здания и сооружения.</p> <p>1. Общая пояснительная записка (ОПЗ), расчеты, иллюстрационные материалы;</p> <p>2. Планшет с объемами на генплане и с 3D видами сооружений для согласования заказчиком и у ГУАС Андиганской области;</p> <p>3. Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУ ТП);</p> <p>4. Автостоянка – 2 шт., общая площадь $\approx 88\,000\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>5. Входная площадь – 2 шт., общая площадь $\approx 27\,550\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>6. Площадь активности – 1 шт., общая площадь $\approx 2\,500\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>7. Площадка для наблюдения за ландшафтом – 4 шт., общая площадь $\approx 4\,600\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>8. Библиотека – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,800\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР);</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Конструктивные решения (КР); - Статический расчет конструкций (СРК); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>9. Супермаркет – 1 шт., общая площадь ≈ 200 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Статический расчет конструкций (СРК); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); - Водопровод и канализация (ВК); <p>10. Намазхана – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,000$ м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Статический расчет конструкций (СРК); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>11. Буфет – 36 шт., общая площадь $\approx 2\,500$ м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>12. Административные и коммерческие здания – 2 шт., общая площадь $\approx 1\,900$ м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Статический расчет конструкций (СРК); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>13. Туалет (WC) – 7 шт., общая площадь $\approx 1\,150$ м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП);

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>14. Детская игровая зона – 5 шт., общая площадь $\approx 16\,000\text{ м}^2$:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); <p>15. Зона для загара- 3 шт., общая площадь $\approx 1\,130\text{ м}^2$:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); <p>16. пляж – 4 шт., общая площадь $\approx 15\,150\text{ м}^2$:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); <p>17. Душ и кабины для переодевания – 4 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>18. Марина (причалы для посадки, загрузки и высадки, разгрузки людей, грузов) – 3 шт., общая площадь $\approx 7\,100\text{ м}^2$:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологическое и Архитектурное решение (ТХ и АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР);

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- Наружные сети связи (НСС);</p> <p>19. Открытая фитнес-зона – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,200\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологическое и Архитектурное решение (ТХ и АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>20. Зона открытых спортивных площадок – 1 шт., общая площадь $\approx 11\,000\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологическое и Архитектурное решение (ТХ и АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>21. Прибрежный балкон – 1 шт., общая площадь $\approx 700\text{ м}^2$: - Генеральный план (ГП); - Технологическое и Архитектурное решение (ТХ и АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>22. Дороги вокруг озера (служебная дорога, пешеходная дорога, велосипедная дорога) общая длина $\approx 4\,200\text{ м}$: - Генеральный план (ГП); - Архитектурное решение (АР); - Технологическое решение (ТХ); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>23. Док (сооружение для ремонта и парковки судна) – 6 шт., общая длина $\approx 453\text{ м}$: - Генеральный план (ГП); - Технологическое и Архитектурное решение (ТХ и АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС);</p> <p>24. Цветовой путь – 1 шт., общая длина $\approx 900\text{ м}$: - Генеральный план (ГП); - Архитектурное решение (АР); - Технологическое решение (ТХ); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР);</p>

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- Наружные сети связи (НСС);</p> <p>25. Лестница с пейзажным видом – 1 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Архитектурное решение (АР); - Технологическое решение (ТХ); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); <p>26. Прибрежная лестница- 1 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Архитектурное решение (АР); - Технологическое решение (ТХ); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); <p>27. Зеленый амфитеатр – 1 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Архитектурное решение (АР); - Технологическое решение (ТХ); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); <p>28. Озеро – 1 шт., общая площадь $\approx 450\,000\text{ м}^2$:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Технология водоподготовки (ТВ); - Архитектурное решение (АР); - Наружные сети водопровода и канализации (НВК); - Наружные сети электроснабжения и освещение (НСЭ); - Конструктивные решения (КР); - Наружные сети связи (НСС); - Гидротехнический раздел (ГТС); - Автоматизированная система управления технологическим процессом (АСУ ТП). <p>29. Маяк – 1 шт., (с высотой максимум $h \approx 30\text{ м}$):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>30. Административное здание (Кафе, Ресторан, Туалет, Душ с раздевалкой, СПА салон) – 1 шт.,</p>

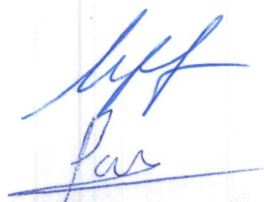
№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>общая площадь ≈ 400 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП); - Технологические решения (ТХ); - Архитектурное решение (АР); - Конструктивные решения (КР); - Электрическая часть проекта (ЭОМ); - Сети связи (СС); - Водопровод и канализация (ВК); - Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВиК); <p>32. Общие генеральный план с инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план (ГП) – общий; - Наружная газоснабжение (ГСН) - общие, если требуется; - Наружные сети водопровода и канализации (НВК) – общие; - Наружные сети электроснабжения (НСЭ) - общие; - Наружные конструктивные решения (НКР) - общие; - Наружные сети связи (НСС) – общие; - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ); <p>33. Проект организации строительства (ПОС);</p> <p>34. Стартовая стоимость объекта в текущих ценах;</p> <p>Перспективные объекты, которые будет показаны на общем генеральном плане:</p> <p>1. Пляжный ресторан – 2 шт., общая площадь ≈ 770 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера. <p>2. Тепличное кафе – 1 шт., общая площадь $\approx 1\,700$ м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>3. Кафе Ресторан – 12 шт., общая площадь $\approx 2\,071$ м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>4. Кафе на пляже – 1 шт., общая площадь ≈ 170 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>5. Супермаркет – 2 шт., общая площадь ≈ 950 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>6. Бунгало – 1 шт., общая площадь ≈ 25 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП);

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>7. Аренда бунгало (двухэтажный) – 20 шт., общая площадь ≈ 1 100 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>8. Аренда бунгало (одноэтажный) – 55 шт., общая площадь ≈ 2 200 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>9. Здание водных видов спорта – 1 шт., общая площадь ≈ 500 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>10. Аквапарк – 1 шт., общая площадь ≈ 5 200 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера; <p>11. Ресторан – 1 шт., общая площадь ≈ 800 м2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эскизный проект (архитектурная концепция) (ЭП); - Архитектурное решение (АР) (Планы, Фасады, Разрезы); - Архитектурная 3D визуализация экстерьера;
19.	Требования к методу составления сметной документации (ценообразованию).	<p>В составе сметной документации выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - локальные ресурсные ведомости; - объектовую ресурсную ведомость; - ведомости объёмов работ; - расчёт стартовой стоимости строительства в текущих ценах. <p>Расчёт стартовой стоимости выполнить согласно ШНК 4.01.16-09 и Приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261</p>
20.	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	<p>Назначить и применить все мероприятия по электроснабжению, в т.ч. мероприятия, по выбору систем и теплозащиты (изоляции) элементов систем.</p> <p>Для всех инженерных систем использовать самое современное энергосберегающее оборудование. В случае отсутствия на рынке РУз., возможно использование импортного оборудования.</p>
21.	Требование по разработке раздела по противопожарной безопасности	В соответствии с КМК 2.04.01-98.

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
22.	Требования по выполнению демонстрационных материалов	В объеме, необходимым для утверждения проекта с согласование ГУС по Андижанской области.
23.	Намеченные сроки строительства	Начало – сентябрь 2022г. Окончание – IV квартал 2023г.
24.	Требования к производству инженерных изысканий	- Топографическая съёмка (первоначальная и обновлённая на настоящее время) 2022 г. В масштабе 1:500 с границами участка строительства (бумажная + электронная версия). - Технический отчет об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка строительства (2022г.) - Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях (2022г.) - Технические условия (ТУ) на технологические подключения к инженерным сетям и другие исходные данные по расчётам с учётом суммарных нагрузок по всем объектам комплекса.
25.	Особые условия строительства	Согласно данным заключения об инженерно-геологических условиях. Параллельное проектирование и строительство предусмотрены в ПКМ РУз №479-F от 20.08.2021г.
26.	Степень огнестойкости зданий. п.4,18 и табл. 4. ШНК 2.01.02-04 Классификации категорий опасности объектов. ПКМ РУз. № 496 от 20.08.2020 г.	-II -II
27.	Дополнительные требования	Рабочий проект согласно ШНК 1.03.01-16, откорректированную документацию по замечаниям экспертизы выдаётся Заказчику в 4-х экземплярах в печатанной форме, смета (ресурсная) в 4-х экземплярах с сопровождением всей ПСД в редактируемой электронной форме. Проектно-сметная документация разрабатывается и выдаётся на английском и русском языке.
28.	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
29.	Проведение экспертизы ПСД и согласования с заинтересованными организациями	Выполняется Заказчиком с сопровождением разработчиком проекта (проектной организации). Заказчик оказывает всестороннюю помощь в согласовании с ответственными ведомствами.
30.	Оснащение зданий и сооружений	Поставка и обеспечение оборудованием, материалами, инвентарями и т.д. в соответствии с спецификациями проекта.

Технический директор
АО «Гидропроект»

Главный инженер проекта
АО «Гидропроект»



Э.А. Иргашев

Ж.У. Дадажонов